

Số: 74/TB-THADS

Sóc Sơn, ngày 29 tháng 4 năm 2021

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

**CÔNG VĂN ĐẾN**

Số: 4086/CV

Ngày 29 tháng 4 năm 2021

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Bản án số 08/2018/KDTM-PT ngày 21 tháng 11 năm 2018; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 02/2019/TB-TA của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ bản án số 01/2018/KDTM-ST ngày 07 tháng 5 năm 2018 của Tòa án nhân dân thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 34/QĐ-CCTHA ngày 06 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 13/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 3 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;

Căn cứ biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá ngày 28 tháng 4 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, cụ thể như để ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản như sau:

**1. Người có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội.

**2. Tài sản thẩm định giá:** Quyền sử dụng 556.4 m<sup>2</sup> đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất 280, tờ bản đồ số 10 thôn Bắc Vọng, xã Bắc Phú, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BO 935031 do UBND huyện Sóc Sơn cấp ngày 29/10/2013 cho ông Nguyễn Văn Long chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Thọ ngày 18/9/2014 .

**3. Hồ sơ đăng ký gồm:** Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực gồm bản sao các giấy tờ: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, biểu phí...) và các tài liệu liên quan khác

**4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**

- Thời gian: Trong 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo

- Địa điểm: Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn.

### 5. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thẩm định giá;

Phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả;

Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;

Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp;

Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tài chính công bố;

Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá do người có tài sản thẩm định giá quyết định.

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết./.

#### *Nơi nhận:*

- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADSTP Hà Nội;
- Chỉ cục trưởng (để BC);
- Viện KSND huyện Sóc Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*[Handwritten signature]*

**Nguyễn Thị Thanh Tâm**